

# Parken unter Outlet-Betrieb

## Eine Berechnung

Die Stadt Bad Münstereifel hat im Haushaltsplan auf Seite 62 Benutzungsentgelte Parkscheinautomaten für 2013 und 2014 mit je 301.000 Euro angegeben. Für das Jahr 2015 sind Erträge von 322.000 Euro angegeben.

Das ist verwunderlich.

Wo sind hier die Besucher zum City-Outlet Bad Münstereifel?

### Berechnung

Besucher pro Jahr durch City-Outlet BM	1.000.000	
Insassen pro PKW	2,5	
PKW pro Jahr	400.000	
Durchschnittliche Verweildauer in Stunden	3	
Parkgebühr pro Stunde	1	
Erträge für die Stadt in Euro		<b>1.200.000</b>
Erträge die durch geplante Parkhäuser entfallen:		
Große Bleiche	132	
Zimmerei	68	
Feuerwehr	74	
Gesamt	274	
Ertragsminderung durch Parkhäuser ca. Euro		<b>200.000</b>
Erträge für die Stadt Bad Münstereifel durch		
<b>Benutzungsentgelte Parkscheinautomaten in Euro</b>		<b>1.400.000</b>

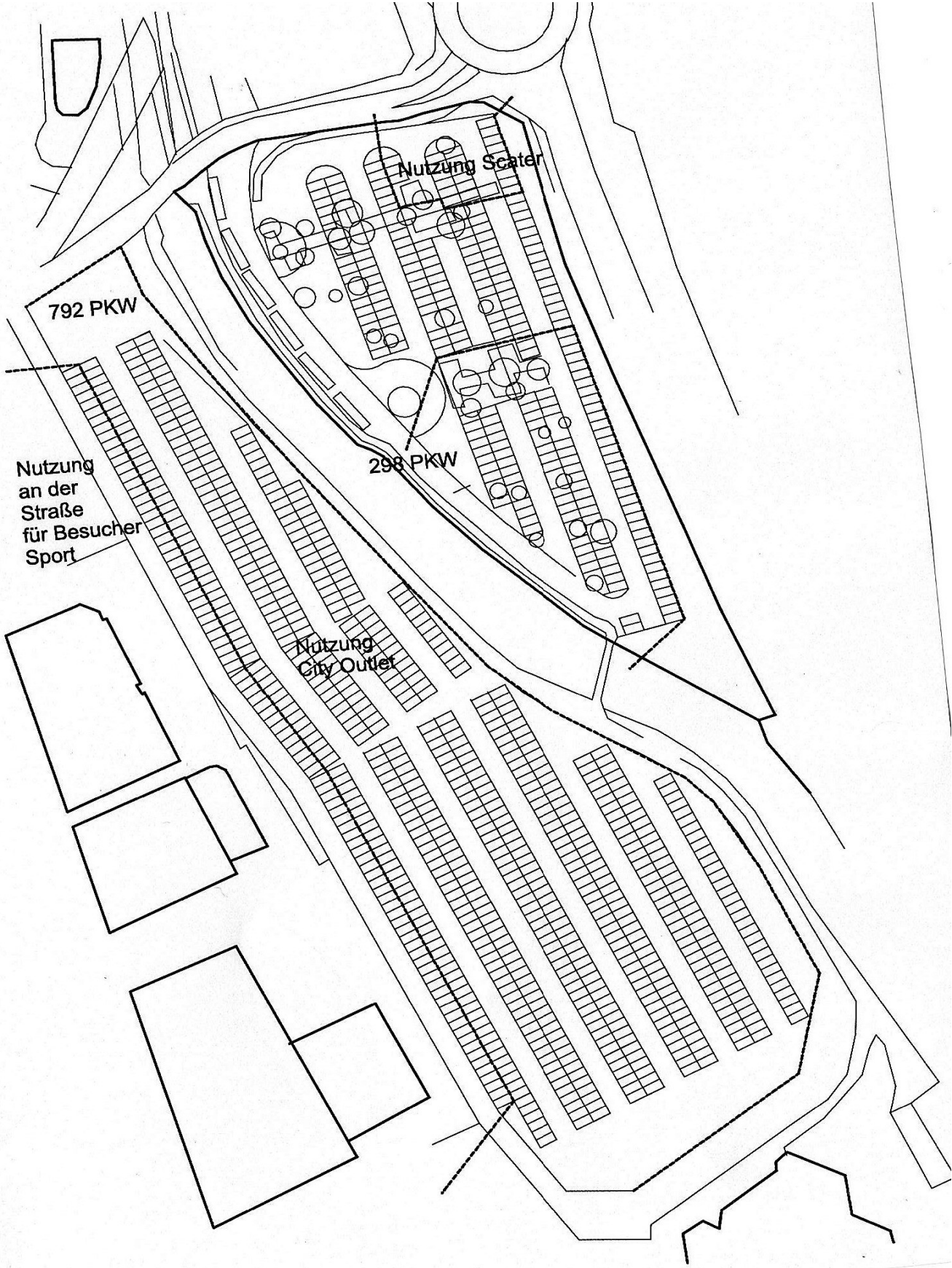
Dieser jährliche Ertrag hilft der Stadt Bad Münstereifel aus den negativen Jahresergebnissen herauszukommen und langfristig einen Überschuss zu erreichen.

Der größte Teil der PKW-Stellflächen kann im Goldenen Tal errichtet werden, gemäß Skizzen, ca. 800 PKW-Stellplätze. Die restlichen 200 PKW-Stellplätze können unterhalb der Brücke B 51 am Friedhof auf einer zweiten Eben untergebracht werden.

Für die Investoren ist das die preiswerteste Lösung PKW-Stellplätze für 1.000.000 Besucher zu errichten. Die kostenträchtigen angedachten Parkhäuser entfallen.

Nach einer nicht mehr benötigten oder nur teilweisen Nutzung der PKW-Stellflächen durch die Investoren könnten diese die PKW-Stellplätze zurückgebauten..

# Parken im Goldenen Tal, auf einer Ebene.



# Parken im Goldenen Tal auf 2 Ebenen, Skizze aus Nov.2011.

