

Bürgerbegehren Bad Münstereifel



100% kommunale Parkraumbewirtschaftung
und der Verbleib der Grundstücke im Eigentum der Stadt wäre möglich !

Dreistufen-Lösung:

1. Komplett-Nutzung aller vorhandenen Parkplätze – Parkgebührensteigerung
2. Wenn nötig, Abschieben und Aufschottern der Wiese vor den Hallen –
Weitere Parkgebührensteigerung durch Fashion-Kunden und kostenloses Parken für Hallennutzer wie Bürger
3. Wenn es „brummt“ wie geplant, kann dann nach zwei Jahren mit Eigenmitteln ein Parkdeck auf dem Eifelbadparkplatz gebaut werden.

Ohne Grundstücksverkauf bei 100% kommunaler Parkraumbewirtschaftung hätte die Stadt (Errechnet auf Grundlage der Ratsvorlage und der Investoren-Prognose fürs Fashion-Outlet)

eine Vermögenssteigerung für Stadt und Bürger

Nach 5 Jahren:
ca. 3,85 Mio. Euro plus Zinsen
ca. 24.000 qm Grund & Boden
plus Bodenwertsteigerung

Nach 10 Jahren:
ca. 10,45 Mio. Euro plus Zinsen
ca. 24.000 qm Grund & Boden
plus Bodenwertsteigerung

Falls die Prognose der Planer für die zusätzlichen Fashion-Shopper viel zu hoch ist, bietet die Dreistufen-Lösung der Stadt vollständige Sicherheit, weil überhaupt nur dann Geld ausgegeben werden muss, wenn die Parkeinnahmen schon viel stärker fließen.
Daher:

**Appell an den Bürgermeister und die Parteien,
den Ratsbeschluss nicht umzusetzen und zu revidieren !**